

Московский университет им. С.Ю. Витте
Рейтинговая работа

Гражданское право

Вариант Н

Задача 1. ООО «Имидж» обратилось в коммерческий банк «Гарант» за выдачей кредита со сроком возврата до 29 августа 2016г. Кредит был выдан, и, по требованию коммерческого банка, договор был удостоверен нотариально. В качестве обеспечения исполнения кредитного обязательства банк потребовал передачи под залог салон красоты, принадлежащего, ООО «Имидж», о чем стороны и заключили отдельное соглашение. Заемщик не смог своевременно погасить всю сумму кредита, в связи, с чем банк «Гарант» обратился в суд с требованием обратить взыскание на заложенное имущество.

Какие сведения должен обязательно содержать договор залога?

В соответствии со статьей 339 ГК РФ «Условия и форма договора залога» часть 1 и 2:

В договоре залога должны быть указаны предмет залога, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом. Условия, относящиеся к основному обязательству, считаются согласованными, если в договоре залога имеется отсылка к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство¹.

¹ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020) / Справочная правовая программа Консультант

В договоре залога, залогодателем по которому является лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, обязательство, обеспечиваемое залогом, включая будущее обязательство, может быть описано способом, позволяющим определить обязательство в качестве обязательства, обеспеченного залогом, на момент обращения взыскания, в том числе путем указания на обеспечение всех существующих и (или) будущих обязательств должника перед кредитором в пределах определенной суммы.

В какой форме заключается соглашение о залоге?

В соответствии со статьей 339 ГК РФ «Условия и форма договора залога» часть 3:

Договор залога должен быть заключен в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма².

Обязательно ли нотариальное удостоверение кредитного договора?

В соответствии со статьей 339 ГК РФ «Условия и форма договора залога» часть 3:

Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.

² Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020) / Справочная правовая программа Консультант

Возможно, ли наложить взыскание на заложенное имущество без обращения в суд? Какое решение вынесет суд?

В соответствии со статьей 349 ГК РФ «Порядок обращения взыскания на заложенное имущество» часть 1:

Обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда, если соглашением залогодателя и залогодержателя не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

Если соглашением сторон предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество, залогодержатель вправе предъявить в суд требование об обращении взыскания на заложенное имущество.

Задача 2. ООО «Мостстрой», находящееся в Казани, заключило договор на поставку стройматериалов с ООО «СУ-225», находящимся в Москве. В соответствии с договором ООО «Мостстрой» должно было произвести поставку до 1 декабря 2016 г. Поставленную продукцию покупатель должен был оплатить в течение 10 дней с момента отгрузки товара. Момент перехода права собственности и обязательство по доставке не были оговорены сторонами.

26 ноября 2016 г. ООО «Мостстрой» передало стройматериалы в необходимом количестве ООО «Темп», осуществляющего перевозку грузов, для доставки их покупателю, о чем ООО «Мостстрой» сообщило, ООО «СУ-225» и предоставило отгрузочные документы. В результате ДТП автомашина, на которой перевозился груз, перевернулась и часть груза пришла в негодность. Уцелевший груз был доставлен в адрес ООО «СУ-225» 5 декабря 2016г.

6 декабря ООО «СУ-225» оплатило стоимость только той части груза, которая была им получена. ООО «Мостстрой» предъявило требование об оплате всей отгруженной продукции.

С какого момента возникает у покупателя право собственности на имущество, не требующее государственной регистрации, если такой момент не оговорен договором?

В соответствии со статьей 223 ГК РФ «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору» часть 1:

Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором³.

С какого момента возникло право собственности на стройматериалы, ООО «СУ-225»?

В данном случае право собственности на стройматериалы возникло в момент передачи стройматериалов перевозчику - ООО «Темп», которое осуществляло перевозку груза.

Так как в соответствии со статьей 223 ГК РФ «Передача вещи» часть 1:

Передачей признается вручение вещи приобретателю, а равно сдача перевозчику для отправки приобретателю или сдача в организацию связи для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки.

Вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица⁴.

³ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020) / Справочная правовая программа Консультант

Обязано ли, ООО «СУ-225» оплатить поставку стройматериалов в полном объеме?

В данном примере ООО «СУ-225» должно оплатить поставку стройматериалов в полном объеме. И только уже потом предъявлять требования к ООО «Темп», которое осуществляло перевозку груза.

Список источников

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020) / Справочная правовая программа Консультант
2. Белов, В.А. Гражданское право в 4 т. Т. 1. 3-е изд., пер. и доп. Учебник для бакалавриата и магистратуры. [Электронный ресурс] / В.А. Белов. – М.: Юрайт, 2017. – 622 с.
3. Комментарий к Гражданскому Кодексу Российской Федерации (постатейный) / Справочная правовая программа Консультант

⁴ Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 31.07.2020) / Справочная правовая программа Консультант